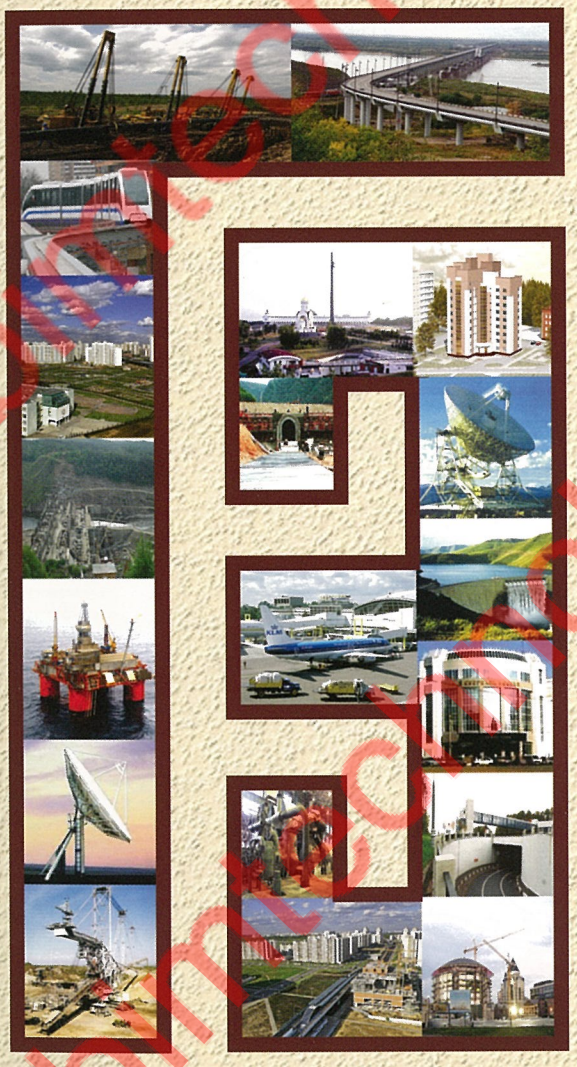
Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной экспертизы»
ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»

Экспертное заключение



МОСКВА 2014

www.bimtechnology.pro

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника

В.М. Вернигор

« 13 » марта 2014 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ № 270 -14/ГГЭ-9043/05

(№ в Реестре 00-1-4- 0998 -14)

Объект капитального строительства

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Московский Художественный академический театр имени А.П.Чехова», строительство здания филиала МХАТ имени А.П.Чехова по адресу: г.Москва, ЮАО, пересечение проспекта Андропова с Нагатинской улицей

(г.Москва, пересечение проспекта Андропова с Нагатинской улицей)

Объект государственной экспертизы

проектная документация и результаты инженерных изысканий «Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Московский Художественный академический театр имени А.П.Чехова», строительство здания филиала МХАТ имени А.П.Чехова по адресу: г.Москва, ЮАО, пересечение проспекта Андропова с Нагатинской улицей»

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Кайтмазова/ГГЭ-9043

www.bimtechnology.pro

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения государственной экспертизы

1. Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Московский Художественный академический театр имени А.П.Чехова», строительство здания филиала МХАТ имени А.П.Чехова по адресу: г. Москва, ЮАО, пересечение проспекта Андропова с Нагатинской улицей, приняты на государственную экспертизу на основании пункта 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с пунктом 9 (к) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2013 № 840), как объект капитального строительства, финансируемый с привлечением средств федерального бюджета.

2. Заявление Федерального государственного бюджетного учреждения «Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» от 09.12.2013 № У-1631-13 о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Московский Художественный академический театр имени А.П.Чехова», строительство здания филиала МХАТ имени А.П.Чехова по адресу: г. Москва, ЮАО, пересечение проспекта Андропова с Нагатинской улицей.

3. Договор от 16.12.2013 № 1529Д-13/ГГЭ-9043/05/ГС между ФАУ «Главгосэкспертиза России» и Федеральным государственным бюджетным учреждением «Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» (ФГБУ «ДСРиР») на выполнение работ.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта капитального строительства: Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Московский Художественный академический театр имени А.П.Чехова», строительство здания филиала МХАТ имени А.П.Чехова по адресу: г.Москва, ЮАО, пересечение проспекта Андропова с Нагатинской улицей.

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: г.Москва, пересечение проспекта Андропова с Нагатинской улицей.

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Площадь земельного участка – 7 893,00 м^2.

Площадь застройки – 4 836,00 м^2.

Количество этажей:

- подземная часть – 2 этажа;
- надземная часть – 7 этажей.

1.3. Источники финансирования

Федеральный бюджет.

www.bimtechnology.pro

1.4. Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Здание филиала МХАТ имени А.П.Чехова предназначен для демонстрации спектаклей и драматических постановок.

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Площадь земельного участка	–	7 893,00 $м^2$.
Площадь застройки	–	4 836,00 $м^2$.
Количество этажей:		
- подземная часть	–	2 этажа;
- надземная часть	–	7 этажей.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания и осуществивших подготовку проектной документации

Генеральная проектная организация

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный № 045.02-2010-7748256761-П-078 от 12 ноября 2010 г., выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации – Некоммерческое партнерство АП «ГлавПроект», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-173-03082012.

Юридический адрес: 127006, г. Москва, Воротниковский переулок, д. 10, стр. 2.

Почтовый адрес: 127006, г. Москва, Воротниковский переулок, д. 10, стр. 2.

Проектные организации

ООО «Специализированная Компания «КРЕАЛ»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по подготовке проектной документации № СРО-7701054960-7711078141-2-0096 от 27.12.2012, выданное саморегулируемой организацией – Некоммерческое партнерство «Объединение организаций в сфере проектирования «Академический Проектный Центр (АПЦ)», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-119-18012010.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по подготовке проектной документации № П-119-18012010-7711078141-0096-4 от 03.09.2013, выданное саморегулируемой организацией – Некоммерческое партнерство «Объединение организаций в сфере проектирования

www.bimtechnology.pro

специальным техническим условиям на проектирование противопожарной защиты объекта.

Принятые проектные решения соответствуют требованиям: Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» (утвержден решением комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824), ПБ 10-573-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды», ПБ 09-592-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации холодильных систем». Проектная документация соответствует требованиям промышленной безопасности, установленным законодательными актами и нормативными техническими документами Российской Федерации в области промышленной безопасности.

Принятые мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера соответствуют требованиям законодательных, нормативных технических документов в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6.3. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям.

Проектная документация «Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Московский Художественный академический театр имени А.П.Чехова», строительство здания филиала МХАТ имени А.П.Чехова по адресу: г. Москва, ЮАО, пересечение проспекта Андропова с Нагатинской улицей» соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям.

Начальник Отдела объектов гражданского назначения и градостроительства — А.Ю. Шувалов

Главный специалист — Б.Б. Кайтмазова

Нач. отдела

Главный специалист — А.Ю. Шувалов
(Схема организации земельного участка) — В.Д. Зенина

Начальник Отдела объектов гражданского назначения и градостроительства — А.Ю. Шувалов
(Технологические решения)

www.bimtechnology.pro

Главный специалист
(Технологические решения предприятий общественного питания и медицинских помещений) С.В. Вашкевич

Начальник Отдела объектов коммунального и водного хозяйства В.И. Федоров

Главный специалист
(Наружные сети водопровода, канализации и ливневой канализации) С.В. Горохова

Начальник Отдела строительных решений Б.В. Ильичев

Нач. отдела Б.В. Ильичев

Главный специалист
(Инженерно-геологические изыскания) В.И. Иванов

Главный специалист
(Инженерно-геодезические изыскания) А.К. Косенко

Главный специалист
(Конструктивные решения. Обследование технического состояния зданий) В.И. Глебов

Начальник Отдела инженерного обеспечения
(Холодоснабжение) В.А. Аллахвердянц

Главный специалист
(Автоматизация инженерных систем) О.А. Павлов

Главный специалист
(Электроснабжение) П.П. Шундрик

Главный специалист
(Водоснабжение. Водоотведение) Н.Б. Егунева

Главный специалист
(Теплоснабжение) В.С. Медведева

Главный специалист
(Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха) А.А. Коротков

www.bimtechnology.pro

Главный специалист *(Сети связи и сигнализации)*	И.Т. Ватутин
Зам.начальника Отдела экспертизы предупреждения чрезвычайных ситуаций	А.В. Красавин
Главный специалист *(Пожарная безопасность)*	А.С. Попов
Главный специалист *(Мероприятия ГО ЧС)*	Д.С. Семанов
Начальник Отдела экологической экспертизы	С.П. Балашова
Главный специалист *(Инженерно-экологические изыскания. Экологическая экспертиза)*	В.К. Марченко
Главный специалист *(Санитарно-эпидемиологическая экспертиза)*	Е.А. Шаврина
Начальник Отдела экспертизы промышленной безопасности	С.И. Морозов
Главный специалист *(Промышленная безопасность)*	Г.М.Гречушкин
Начальник Сметного отдела	Т.В. Ржевская
Зам. начальника Сметного отдела	Ж.А. Прищепина
Главный специалист *(Организация строительства)*	А.А. Тогоева

ГГЭ

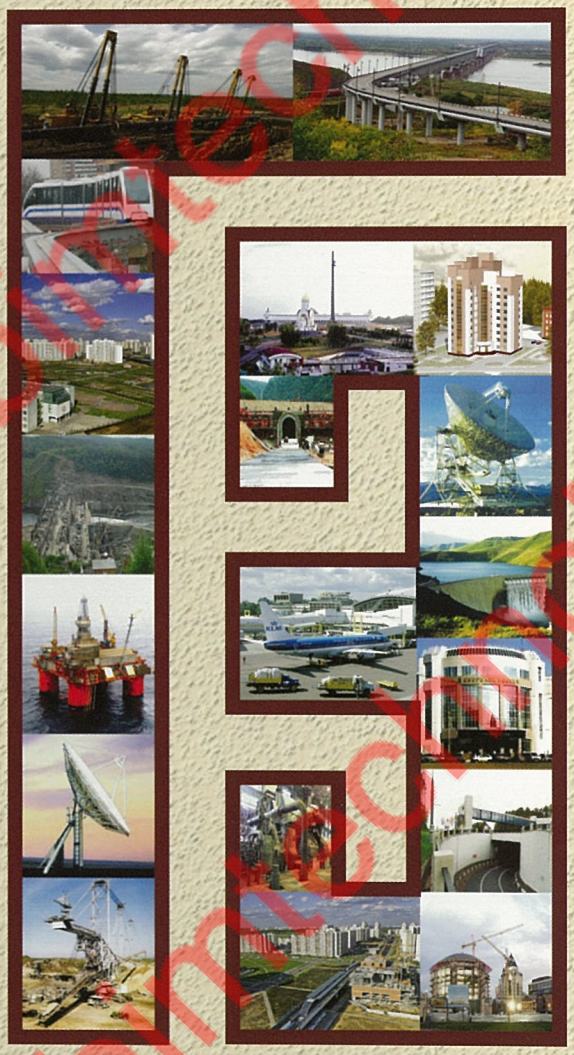
Прошито и пронумеровано 160 стр.
Подпись

Кайтмазова/ГГЭ-9043

www.bimtechnology.pro

Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной экспертизы»
ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»

Экспертное заключение



www.bimtechnology.pro

МОСКВА 2014

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» (ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника

В.М. Вернигор

« 14 » марта 2014 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 293 -14/ГГЭ-9043/10

(№ в Реестре 00-1-6- 0460 -14)

Объект капитального строительства

Проверка достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства по проектной документации «Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Московский Художественный академический театр имени А.П.Чехова», строительство здания филиала МХАТ имени А.П.Чехова по адресу: г. Москва, ЮАО, пересечение проспекта Андропова с Нагатинской улицей»

(г. Москва, пересечение проспекта Андропова с Нагатинской улицей)

Клещукова/ГГЭ-9043

www.bimtechnology.pro

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Заявление Федерального государственного бюджетного учреждения «Дирекция по строительству реконструкции и реставрации» о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства по проектной документации «Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Московский Художественный академический театр имени А.П.Чехова», строительство здания филиала МХАТ имени А.П.Чехова по адресу: г. Москва, ЮАО, пересечение проспекта Андропова с Нагатинской улицей» от 09.12.2013 № У-1632-13.

Договор между ФАУ «Главгосэкспертиза России» и Федеральным государственным бюджетным учреждением «Дирекция по строительству реконструкции и реставрации» (ФГБУ «ДСРиР») на выполнение работ от 16.12.2013 № 1530Д-13/ГГЭ-9043/10/СГ.

Копия задания на проектирование строительства здания филиала Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Московский Художественный академический театр имени А.П.Чехова» по адресу: г. Москва, пересечение проспекта Андропова с Нагатинской улицей, утвержденного директором Департамента управления имуществом и инвестиционной политики Министерства культуры Российской Федерации Г.У. Пирумовым 22.11.2012.

Копия дополнения № 2 к техническому заданию на проектирование для строительства здания филиала МХАТ имени А.П. Чехова, г. Москва пересечение просп. Андропова с Нагатинской улицей, утвержденного руководителем ФГБУ «ДСРиР» Б.В. Цагараевым в 2013 году.

Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 13.03.2014 № 270-14/ГГЭ-9043/05 (№ в Реестре 00-1-4-0998-14).

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта капитального строительства: Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Московский Художественный академический театр имени А.П.Чехова", строительство здания филиала МХАТ имени А.П.Чехова по адресу: г. Москва, ЮАО, пересечение проспекта Андропова с Нагатинской улицей.

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: г. Москва, пересечение проспекта Андропова с Нагатинской улицей.

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Площадь земельного участка	–	7 893,00	м^2.
Площадь застройки	–	4 836,00	м^2.
Количество этажей:			
- подземная часть	–	2	этажа;
- надземная часть	–	7	этажей.

www.bintechnology.pro

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС»

Юридический и фактический адрес: Воротниковский переулок, д. 10, стр. 2., г. Москва, 127006

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная компания «КРЕАЛ».

Юридический и фактический адрес: ул. Зои и Александра Космодемианских, г. Москва, 125009.

Закрытое акционерное общество «Астерос».

Юридический и фактический адрес: ул. Пятницкая, д. 2/38, стр. 3, г. Москва, 115035.

Общество с ограниченной ответственностью «Арконт».

Юридический и фактический адрес: ул. Кожевническая, д. 10, стр. 1, г. Москва, 115114.

Общество с ограниченной ответственностью «ПСК ИНСО».

Юридический и фактический адрес: Сигнальный проезд, д. 19, стр. 1, г. Москва, 127273.

Закрытое акционерное общество «Институт Геостройпроект».

Юридический и фактический адрес: Кожевнический пр., д. 4, стр. 2, г. Москва, 115114.

1.4. Сведения о заявителе:

Заявитель, Заказчик (Застройщик):

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» (ФГБУ «ДСРиР»).

Юридический и фактический (почтовый) адрес: ул. Кузнецкий Мост, д. 4/3, стр. 1, г. Москва, 125009.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика:

Заявитель и заказчик одно и то же лицо.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2013-0001-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «ВЕЛЕС»
2	2013-0001-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Решение по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории. Генеральный план	ООО «ВЕЛЕС»

www.bimtechnology.pro

- НДС	517 194,74 тыс. руб.
- ПИР	126 762,21 тыс. руб.
- возвратные суммы	(4 817,02) тыс. руб.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов в области сметного нормирования и ценообразования, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства:

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена достоверно.

Начальник Сметного отдела	Т.В. Ржевская
Заместитель начальника Сметного отдела	Т.В. Юняева
Главный специалист	Т.Г. Клещукова
Главный специалист *(Организация строительства)*	А.А. Тогоева
Начальник Отдела объектов гражданского назначения и градостроительства	А.Ю. Шувалов
Главный специалист *(Архитектурные решения)*	Б.Б. Кайтмазова

Клещукова/ГГЭ-9043

www.bimtechnology.pro

Начальник Отдела
Главный специалист
(Схема организации земельного участка) А.Ю. Шувалов
В.Д. Зенина

Главный специалист
(Технологические решения предприятий общественного питания и медицинских помещений) С.В. Вашкевич

Начальник Отдела объектов коммунального и водного хозяйства В.И. Федоров

Главный специалист
(Наружные сети водопровода, канализации и ливневой канализации) С.В. Горохова

Начальник Отдела строительных решений Б.В. Ильичев

Начальник Отдела
Главный специалист
(Инженерно-геологические изыскания) Б.В. Ильичёв
В.И. Иванов

Главный специалист
(Инженерно-геодезические изыскания) А.К. Косенко

Главный специалист
(Конструктивные решения. Обследование технического состояния зданий) В.И. Глебов

Начальник Отдела
инженерного обеспечения
(Холодоснабжение) В.А. Аллахвердянц

Главный специалист
(Автоматизация инженерных систем) О.А. Павлов

Главный специалист
(Электроснабжение) П.П. Шундрик

Главный специалист
(Водоснабжение. Водоотведение) Н.Б. Егунева

Главный специалист
(Теплоснабжение) В.С. Медведева

www.bimtechnology.pro

Главный специалист *(Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)*	А.А. Коротков
Главный специалист *(Сети связи и сигнализации)*	И.Т. Ватутин
Зам.начальника Отдела экспертизы предупреждения чрезвычайных ситуаций	А.В. Красавин
Главный специалист *(Пожарная безопасность)*	А.С. Попов
Главный специалист *(Мероприятия ГО ЧС)*	Д.С. Семанов
Начальник Отдела экологической экспертизы	С.П. Балашова
Главный специалист *(Инженерно-экологические изыскания. Экологическая экспертиза)*	В.К. Марченко

ГГЭ

Прошито и пронумеровано 18 стр.
Подпись

Клещукова/ГГЭ-9043

www.bimtechnology.pro