ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ Г. МОСКВЫ

(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Кадастровый номер земельного участка:	77:04:0002006:1000
Номер ГПЗУ:	RU77-185000-007079
Регистрационный №:	139-4-13/С
Дата:	04.10.2013

УТВЕРЖДАЮ
Главный архитектор города Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры

С.О. Кузнецов

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды работ:			новое строительство		
Наименование объекта:			Проект строительства многофункционального делового комплекса малого предпринимательства с выставочно-ярмарочным центром и территориальным центром развития предпринимательства		
АДРЕС ОБЪЕКТА	Город:		Москва		
Административный округ:			ЮВАО		
Район:			Рязанский		
Адрес:			Рязанский проспект		
Владение:	20	Корпус:	1,2,3	Строение:	-
Функциональное назначение объекта:			Многофункциональное здание		
Заказчик:			ООО "ИФГ "Кэпитал"		

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель авторов проекта:	Матковски Ш.
Авторы проекта:	Фонфара П., Матковски Ш.
Проектная организация:	ООО "ВЕЛЕС"
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:	Площадь застройки=10231.0 м.кв.. Этажность=10+2подз . Верхняя отметка=49.90 м. Общая площадь=94681.0 м.кв.. Наземная площадь объекта=73981.0 м.кв.. Подземная площадь объекта=20700.0 м.кв.. Площадь участка=1.48 га. Количество машиномест=857 шт.

www.bimtechnology.pro

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

«МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»
(ООО «Мосэксперт»)

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и (или)
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ РОСС RU.0001.610055

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Мосэксперт»
_____ А.Л. Воронин
«29» августа 2013 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

2 - 1 - 1 - 0575 - 13

Объект капитального строительства:
Многофункциональный деловой комплекс малого предпринимательства с выставочно-ярмарочным центром и территориальным центром развития предпринимательства по адресу: город Москва, Рязанский проспект, вл. 20, корп. 1, 2, 3, Рязанский район (Юго-Восточный административный округ)

Объект негосударственной экспертизы:
Корректировка проектной документации

Предмет негосударственной экспертизы:
Оценка соответствия техническим регламентам

Дело № 575-МЭ/13

2013

www.bimtechnology.pro

Дело №575-МЭ/13

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

по корректировке проектной документации

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы ООО ИФГ «Кэпитал» б/д, б/н.

Договор на проведение экспертизы от 08 июля 2013 года №575-МЭ.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: многофункциональный деловой комплекс малого предпринимательства с выставочно-ярмарочным центром и территориальным центром развития предпринимательства.

Строительный адрес: город Москва, Рязанский проспект, вл. 20, корп. 1, 2, 3, Рязанский район (Юго-Восточный административный округ города Москвы).

1.3. Источник финансирования: средства инвесторов.

1.4. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Площадь участка (по ГПЗУ) 1,48 га

	до	*после*
Этажность	17 + + 2 подземных	5-10 + + 2 подземных
Площадь застройки	9286,0	10231,0 кв.м.
Строительный объём, в т. ч.	337900,0	523545,0 куб.м.,
подземный	70200,0	70880,0 куб.м.
надземный	267700,0	452665,0 куб.м.
Общая площадь здания, в т. ч.	83225,0	94681,0 кв.м.,
подземная	20615,0	20700,0 кв.м.
надземная	62610,0	73981,0 кв.м.
Количество машиномест	745	857 шт.

www.bimtechnology.pro

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

Проектная организация: ООО «ВЕЛЕС»

Место нахождения: 127006, город Москва, Воротниковский переулок, д. 10, стр. 2.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 045.02-2010-7748256761-П-078 от 12 ноября 2010 г., выдано на основании решения Правления СРО АП «ГлавПроект» от 12 ноября 2010 г.

Главный архитектор проекта: Матковски Ш.

Главный инженер проекта: Фанфара П.

Субподрядные организации: ООО «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ».

Место нахождения: 117545, город Москва, Варшавское шоссе, д. 125Д, корп. 2

Свидетельство: о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 21 июня 2013 года № 0217.01-2013-7726719750-П-070, выдано НП СРО «Международное объединение проектировщиков».

ООО «Фирма Кинетика»

Место нахождения: 129110, город Москва, проспект Мира, д. 79.

Свидетельство: о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 16 декабря 2010 года № 0640-2010-7702656036-П-З, выдано СРО НП «Гильдия архитекторов и инженеров».

ООО «ЭкоРесурс»

Место нахождения: 115280, город Москва, улица Новоостанкинская, д. 6, стр. 1.

Свидетельство: о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 12 января 2011 года №СД-0375-24052010-П-7723732143-2, выдано НП СРО «ПРОЕКТ».

ООО «Эм-И-Пи Инжиниринг Рус»

Место нахождения: 109004, город Москва, улица Большая Коммунистическая, д. 10, стр. 1-2.

Свидетельство: о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 01 ноября 2012 года № 0869-2012-7709843268-П-З, выдано СРО НП «Гильдия архитекторов и инженеров».

www.bimtechnology.pro

5. Общие выводы

Корректировка проектной документации на строительство многофункционального делового комплекса малого предпринимательства с выставочно-ярморочным центром и территориальным центром развития предпринимательства по адресу: город Москва, Рязанский проспект, вл. 20, корп. 1, 2, 3, Рязанский район (Юго-Восточного административного округа города Москвы соответствует техническим регламентам.

Данное заключение рассматривать совместно с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 18 декабря 2008 года № 161- П4/08 МГЭ (регистрационный номер №77-1-4-1914-08).

Эксперт
(объемно-планировочные и архитектурные решения,
аттестат 2.1.2 № ГС-Э-28-2-0640) — Е.А. Натарова

Эксперт
(схемы планировочной организации
земельных участков,
аттестат 2.1.1 № ГС-Э-3-2-0111) — Л.А. Буханова

Эксперт
(конструктивные решения,
аттестат 2.1.3 № ГС-Э-28-2-0648) — П.С. Смолко

Эксперт
(теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение,
канализация, вентиляция и кондиционирование,
аттестат 2.2 № МР-Э-2-2-0197) — А.Н. Колубков

Эксперт
(электроснабжение, связь,
сигнализация, системы автоматизации,
аттестат 2.3 № МР-Э-2-2-0217) — С.О. Яценко

Эксперт
(электроснабжение и электропотребление,
аттестат 2.3.1 № ГС-Э-28-2-0654) — А.К. Юрковец

Эксперт
(водоснабжение, водоотведение и канализация
аттестат 2.2.1 № ГС-Э-15-2-0449) — С.А. Болдырев

Эксперт
(теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование,
аттестат 2.2.2 № ГС-Э-3-20108) — О.Н. Банникова

www.bimtechnology.pro

Продолжение подписного листа

Эксперт
(Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование,
аттестат 2.2.2. № ГС-Э-13-2-0407) А.В. Семёнов

Эксперт
(системы автоматизации, связи и сигнализации,
аттестат 2.3.2. МР-Э-41-2-0152) А.Е. Сарбуков

Эксперт
(организация строительства,
аттестат 2.1.4 № МР-Э-2-2-0198) В.Я. Шишкин

Эксперт
(санитарно-эпидемиологическая безопасность,
аттестат 2.4.2 № МР-Э-34-2-0862) Е.А. Гаврикова

Эксперт
(охрана окружающей среды,
санитарно-эпидемиологическая безопасность,
аттестат 2.4 № ГС-Э-3-2-0126) Н.Ю.Кухаренко

Эксперт
(пожарная безопасность,
аттестат 2.5 № ГС-Э-6-2-0129) А.И. Лямин

www.bimtechnology.pro

www.bimtechnology.pro