

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ Г. МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0078776:11
Номер ГПЗУ: RU77-107000-011243
Регистрационный №: 149-4-11/С
Дата: 11.03.2011

УТВЕРЖДАЮ
Главный архитектор города
Москвы, первый заместитель
председателя Москомархитектуры
С.О. Кузнецов



СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды работ: Новое строительство
Наименование объекта: Строительство жилого дома с подземной автостоянкой
АДРЕС ОБЪЕКТА Город: Москва
Административный округ: ЮЗАО
Район: Гагаринский
Адрес: Ленинский проспект, д. 67
Владение: - Корпус: - Строение: 1
Функциональное назначение объекта: Многоэтажный многоквартирный дом
Заказчик: ООО УК "Фортраст Глобал"

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель авторов проекта: Пименов М.Ю.
Авторы проекта: Юдин Д.А., Бахтинов Н.А.
Проектная организация: ООО "ВЕЛЕС"

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь застройки=1683.0 м.кв., Этажность=26-33+подз.
Верхняя отметка=118.55 м. Общая площадь=63100.0 м.кв.,
Наземная площадь объекта=55550.0 м.кв., Подземная
площадь объекта=7550.0 м.кв., Площадь участка=0.92 га.
Количество машиномест=350 шт.





НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**«МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»
(ООО «Мосэксперт»)**

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и (или)
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.0001.610244

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального
директора ООО «Мосэксперт»



С.Л. Артёмов

« 26 » августа 2011 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

6 - 1 - 1 - 0195 - 11

Объект капитального строительства:

Строительство жилого дома с подземной автостоянкой, по адресу:
город Москва, Ленинский проспект, д. 67, стр. 1,
Гагаринский район, Юго-Западный
административный округ.

Объект негосударственной экспертизы:

Разделы проектной документации

Предмет негосударственной экспертизы:

Оценка соответствия техническим регламентам и
результатам инженерных изысканий

Дело № 1106-МЭ/11

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

**по корректировке разделов проектной документации
на строительство**

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы без даты, без номера.

Договор на проведение экспертизы от 11 августа 2011 года № 1106-МЭ.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: строительство жилого дома с подземной автостоянкой.

Строительный адрес: город Москва, Ленинский проспект, д. 67, стр. 1, Гагаринский район, Юго-Западный административный округ.

1.3. Источник финансирования: средства инвесторов.

1.4. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Технико-экономические показатели без изменений

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (ГАП, ГИП, проектные организации)

Проектные организации:

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС».

Место нахождения: 127006, г. Москва, Воротниковский переулок, д. 10, стр. 2.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 045.02-2010-7748256761-П-078 от 12 ноября 2010 г., выдано на основании решения Правления СРО АП «ГлавПроект» от 12 ноября 2010 г.

Главный архитектор проекта: Пименов М.Ю.

Главный инженер проекта: Белоцерковец В.Н.

Конструктивная схема и несущие элементы здания, кроме оговоренных выше, соответствуют ранее согласованной проектной документации.

Принятые конструктивные решения обеспечивают пространственную жёсткость и устойчивость здания, а также восприятие внешних силовых воздействий.

Изменение объемно-планировочных и конструктивных решений в части обеспечения пожарной безопасности.

Здание гостиничного комплекса запроектировано II степени огнестойкости, С0 класса конструктивной пожарной опасности. Пределы огнестойкости и класс пожарной опасности строительных конструкций принят в соответствии с требованиями Технического регламента.

Стены лестничных клеток надземной части не возвышаются над кровлей. Выходы из лестниц на кровлю запроектированы из прямиков, отделенные от основного объема лестницы рассечкой с обеспечением пределов огнестойкости внутренних стен, покрытий, лестничных маршей (последнего пролета) не менее REI 90.

Корректировка лестничной клетки ЛПЗ для эвакуации из отсеков на минус первом этаже в осях Д-Г/1-2 предусматривает разворот лестничных маршей без изменения проектных решений по обеспечению безопасной эвакуации с данного уровня: вход в лестничную клетку запроектирован через тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха при пожаре, предел огнестойкости внутренних стен и перекрытий лестничной клетки на первом этаже предусмотрен не менее REI 150.

5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В разделе Архитектурные решения

Высота ограждения кровли приведена в соответствие требованиям ГОСТ Р 53254-2009, приложение Г.

Высота ограждения лестничных маршей выходов на кровлю приведена в соответствие требованиям ГОСТ Р 53254-2009, п. 4.2.

6. Выводы по результатам рассмотрения

6.1. Выводы о соответствии технической части проектной документации.

По разделу Архитектурные решения

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Конструктивные решения

Проектные решения удовлетворяют требованиям технических регламентов и обеспечивают необходимую надежность здания.

7. Общие выводы:

Разделы проектной документации для строительства жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, Ленинский проспект, д. 67, стр. 1, Гагаринский район, Юго-Западный административный округ, соответствуют требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий

Эксперт

(объемно-планировочные и архитектурные решения,
Аттестат 2.1.2 № 00442-АК-77-21122011)

 В.С. Наумова

Эксперт

(объемно-планировочные, архитектурные и
конструктивные решения, планировочная организация
земельного участка, организация строительства,
аттестат 2.1 № ГС-Э-25-2-0542)

 С.Л. Артемов

Эксперт

(пожарная безопасность, аттестат 2.5 № ГС-Э-6-2-0129)

 А.И. Лямин